

Pressemeldung

MERKUR und AVONIA erhalten Baugenehmigung für niu-Hotel in Esslingen a. N.

Esslingen am Neckar, 08. Februar 2018

Die MERKUR Development Holding GmbH aus Rüsselsheim und die AVONIA Real Estate GmbH aus Leinfelden-Echterdingen haben eine Baugenehmigung für ihr neues Hotel der NOVUM Hospitality Marke niu in Esslingen erhalten. Baubeginn ist im Februar 2018.

Auf dem rund 4.000 qm großen „Weber-Areal“ in der Otto-Bayer-Str. 8-10 will das Joint-Venture einen Hotelneubau mit 227 Doppelzimmer und 56 PKW-Stellplätzen nach den Plänen von CIP GmbH Architekten Ingenieure aus Stuttgart realisieren. Dem neuen Hotel wird nur die Hausnummer 8 (Otto-Bayer-Str. 8) zugeordnet, weil sich das Gebäude über das gesamte Areal erstreckt. „Wir freuen uns, dass durch die Genehmigung unseres Bauantrags einer Umsetzung des geplanten Hotels nun nichts mehr im Wege steht“, sagt Reimund Sigel, Geschäftsführer der AVONIA Real Estate GmbH. „Die derzeitigen Nutzer haben das Areal bereits verlassen, sodass wir sofort mit dem Abriss der Bestandsgebäude beginnen können“, ergänzt Marcus Hientzsch, Geschäftsführer der MERKUR Development Holding GmbH.

Die rund 7.500 qm Bruttogrundfläche verteilen sich auf ein Erdgeschoss und 4 Obergeschosse (rund 7.000 qm) sowie ein Untergeschoss (rund 500 qm) in einem L-Förmigen Baukörper. Entgegen der ursprünglichen Planung konnte ein 5. Obergeschoss entfallen, weil die vorgesehenen Nutzungen im Untergeschoss untergebracht werden können. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund EUR 28 Mio. Fertigstellung und Eröffnung sind für Ende 2019 geplant.

Die NOVUM Hospitality aus Hamburg hatte sich diesen Standort frühzeitig mit einem langfristigen Pachtvertrag gesichert und wird ihn unter der Marke niu mit dem Namen „niu Timber“ betreiben. Mit niu als Betreiber befinden sich bereits die Hotelentwicklungen „niu Form“, Stuttgart-Pragsattel (MERKUR, AVONIA und OSWA) sowie „niu Mesh“, Stuttgart-Fasanenhof (MERKUR) in der Planung bzw. Realisierung. „Wir freuen uns über den Ausbau der Partnerschaft. Mit AVONIA und MERKUR haben wir die optimalen Rahmenbedingungen und notwendige Expertise in einer für uns lukrativen Region“, erklärt David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner der NOVUM Hospitality.

niu Timber: Urbanes niu-Hotel trifft auf Fachwerkcharme

„Timber!“ zu Deutsch „Baum fällt!“ ist eine moderne Adaption und Interpretation der typischen Fachwerkhäuser in der Region. So treffen Touristen hier auf die ältesten Fachwerkhäuser Deutschlands. Das niu Timber ist dabei weder romantisch noch volkstümlich, sondern jung, urban und frisch. Reisende, Businessgäste und Locals erleben in dem neuen niu-Hotel den Charme der Fachwerkhäuser auf eine außergewöhnlich zeitgemäße und lässig-legere Art und Weise. niu Timber bietet einen puristisch unerwarteten Mix aus Naturmaterialien wie Leder und Holz,

typischen Balkenkonstruktionen sowie Fliesen, Stein und Beton gepaart mit einem Kontrast aus hellen und dunklen Tönen. Es ist ein Erlebnis fernab von der romantischen Fachwerkstraße, das dennoch den typischen Charakter verinnerlicht – nur eben ergänzt um überraschend konstruktive Highlights. Im Gegensatz zu einer historischen Fachwerksausstattung freuen sich die Gäste zudem über die neueste Technik, ein ausgefeiltes Food-and-Beverage-Konzept mit regionalem Touch sowie spannende Events – zu fairen Preisen und egal, ob über Nacht, zum Afterwork oder Coworking.

Über MERKUR Development Holding GmbH

Die MERKUR Development Holding GmbH, Rüsselsheim, erwirbt, entwickelt und betreut Objekte in den Bereichen Gewerbe, Wohnen, Hotel und Sozialimmobilien in Deutschland. MERKUR Development Holding ist 2010 aus der MERKUR Vermögensverwaltung durch Umfirmierung und Verschmelzung mit der Schwestergesellschaft Merkur Development hervorgegangen und führt unter dieser Firmierung die Geschäftsaktivitäten der 1936 am Sitz der Gesellschaft in der Darmstädter Str. 59 in Rüsselsheim gegründeten Gesellschaft weiter. www.merkur-development.de

Über AVONIA Real Estate GmbH

Die AVONIA Real Estate GmbH aus Leinfelden-Echterdingen ist eine von Reimund Sigel in 2015 gegründete Projektentwicklungs- und Asset-Management Gesellschaft mit Schwerpunkt auf Büro-, Handels-, Hotel- und Wohnimmobilien. Die AVONIA Real Estate GmbH entwickelt und investiert auf eigene Rechnung und für Dritte. Reimund Sigel verantwortete zuvor fünf Jahre als Geschäftsführer das deutsche Projektentwicklungsgeschäft der österreichischen SIGNA Holding. www.avonia.de

Über NOVUM Hospitality

Mit derzeit 160 Hotels und mehr als 20.000 Hotelzimmern an über 65 Standorten in Europa zählt die familiengeführte NOVUM Hospitality zu den größten Hotelgruppen in Deutschland. 1988 gegründet und seit 2004 stetig auf Wachstumskurs, präsentiert sich die NOVUM Hospitality unter der Leitung von dem geschäftsführenden Gesellschafter David Etmenan außerordentlich dynamisch. Das Hotelportfolio umfasst Drei- und Vier-Sterne Hotels in stets zentraler Lage, welche unter den Marken NOVUM Hotels, Select Hotels und niu betrieben werden. Zudem fungiert die NOVUM Hospitality als Franchisenehmer der InterContinental Hotels Group, AccorHotels, Best Western Hotels & Resorts und Choice Hotels. www.novum-hospitality-com, www.niu.de

MERKUR und AVONIA erhalten
Baugenehmigung für „niu“-Hotel in Esslingen a. N.

niu



AVONIA
REAL ESTATE

Kontakt MERKUR Development Holding GmbH

Marcus Hientzsch
Darmstädter Str. 59
65428 Rüsselsheim am Main
T +49 (6142) 8509 0
info@merkur-development.de

Kontakt AVONIA Real Estate GmbH

Reimund Sigel
Haublickstraße 22/1
70771 Leinfelden-Echterdingen
Büro: +49-711-6 78 82 59
Mobil: +49-172-6 73 95 31
r.sigel@avonia.de

Kontakt NOVUM Hospitality

Carmen Majewski
An der Alster 63
20099 Hamburg
Tel.: +49 40 600 808 336
presse@novum-hospitality.com