



Mainz, 14. August 2018

## NOVUM Hospitality legt mit SOINI ASSET IMMOBILIEN Grundstein für niu Hotel in Mainz

Der Salzburger Projektentwickler und Investor SOINI ASSET IMMOBILIEN und die Hamburger Hotelgruppe NOVUM Hospitality legen den Grundstein für das erste niu Hotel in Mainz. Mit dem Hotel-Komplex bestehend aus Lifestyle-Hotel und Serviced Apartments gehen in der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt gleich zwei Hotelkonzepte unter einem Dach an den Start.

Das neue Midscale-Hotel in der Mombacher Straße ist mit 279 Zimmern aktuell das zweitgrößte in Mainz. Das 3.800 Quadratmeter große Grundstück liegt zentral in der Nähe des Hauptbahnhofs gegenüber der studentisch geprägten Mainzer Neustadt. Mit der Investition reagiert SOINI ASSET IMMOBILIEN auf den Bedarf an weiteren Hotelbetten, den auch eine Studie im Auftrag von Mainzplus Citymarketing errechnet hat. Ausreichende Übernachtungskapazitäten helfen der Stadt, die Relevanz als Kongressstandort zu stärken und neue Besucher anzuziehen. In Hinblick auf die Kettenhotellerie erreicht Mainz aktuell die vierthöchste Belegungsrate Deutschlands. Laut amtlicher Statistik liegt die Stadt am Rheinufer mit rund 990.000 Übernachtungen 2017 erneut an der Spitze von Rheinland-Pfalz und stärkt damit seine herausragende Position als beliebte Destination. Rund 70 Prozent der Übernachtungen gehen dabei auf Geschäftsreisende zurück. Internationale Kongresse sowie die Nähe zum internationalen Flughafen Frankfurt am Main machen Mainz zu einem attraktiven Ziel für Gäste aus Europa und Übersee. Der Anstieg der Touristenzahlen um 5 Prozent im Vergleich zum Vorjahr ist vor allem auf die erhöhte Nachfrage des Wochenend- und Privatreisen-Segments zurückzuführen.



Für das Bauvorhaben in Mainz hat der Salzburger Investor und Projektentwickler einen langjährigen Partner verpflichtet. Die Firma Wilhelm Füssler Bau als Teil der Baugruppe Gross agiert mit ihren Fachplanern und Ingenieuren als Generalunternehmer und lenkt die Geschicke vor Ort. „Dies ist bereits die dritte Hotelimmobilie, die wir gemeinsam mit der Baugruppe Gross umsetzen – ein wichtiger Partner in unserem Netzwerk, mit dem wir auch weiterhin Projekte realisieren“, beschreibt Oliver Soini, CEO von SOINI ASSET IMMOBILIEN, die Zusammenarbeit.

Die **Grundsteinlegung am 29. August 2018** ist ein weiterer Meilenstein, der die zügige Entwicklung des Projekts dokumentiert. „Die Übergabe der Immobilien ist für das vierte Quartal 2019 geplant, so dass die ersten Gäste bereits im Frühjahr 2020 hier ihre Betten finden“, freut sich Oliver Soini über den Projektfortschritt.

Mit NOVUM Hospitality hat SOINI ASSET IMMOBILIEN einen langfristigen Pächter für die Immobilie gefunden und wird Teil der Erfolgsgeschichte dieses expandierenden Hotelunternehmens. Im Frühjahr 2017 hat Novum die Midscale-Millennial-Marke niu eingeführt und damit erfolgreich ein innovatives Hotelkonzept im europäischen Markt platziert. Jedes Hotel steht individuell für sich – vom Namen bis hin zum Interieur – und greift lokale Besonderheiten auf. So hat auch das Haus im ehemaligen Mainzer Bahnhofsareal eine Zusatzbezeichnung, die einen regionalen Bezug herstellt: niu Mood. Der Beiname „Mood“ ist eine Anspielung auf die gute Stimmung in Mainz, die ihren jährlichen Höhepunkt zur Fastnacht findet. Das Gestaltungskonzept übernimmt in Mainz Bachhuber Contract und erzählt auch mit der modernen Zimmerkomposition eine vom Standort inspirierte Story. „Auch in Mainz holen wir den Gast mit unserem Neighbourhoodstorytelling und Open Living Lobby Konzept auf die offene Fläche und richten uns nach den Bedürfnissen der Millennials“, sagt David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner der NOVUM Hospitality. Damit setzt die Marke niu neue Maßstäbe im 3-Sterne-Segment – und das zu erschwinglichen Preisen.

# PRESSEMITTEILUNG



SOINI ASSET IMMOBILIEN



## **Pressekontakt**

NOVUM Hospitality  
Carmen Majewski  
E-Mail: [presse@novum-hospitality.com](mailto:presse@novum-hospitality.com)  
Tel.: 040 – 600 808 336  
An der Alster 63, 20099 Hamburg

## **Pressekontakt**

FCR Media  
Frances Sachs  
E-Mail: [frances.sachs@fcrmedia.de](mailto:frances.sachs@fcrmedia.de)  
Tel.: 0049 – 40 – 350 177 124  
Kleine Reichenstraße 1, 20457 Hamburg

## **SOINI ASSET IMMOBILIEN**

Weitere Informationen zur Immobilien-Investmentboutique SOINI ASSET IMMOBILIEN finden Sie online unter [www.soini-asset.com](http://www.soini-asset.com).

## **ÜBER niu**

Nachhaltig, inspirierend, urban – dafür steht niu. Die Marke umfasst ein neuartiges Midscale-Hotelkonzept, das an den Lebensstil der heutigen Gesellschaft anknüpft. niu Hotels erzählen allesamt Geschichten aus Motiven, die es nur vor Ort gibt. Vom Standort inspiriert und von Kunst, Zeitgeist und Historie geformt. niu Hotels leben! Den Gast zieht es nicht länger nur in sein Zimmer. Die offene Living Lobby samt innovativer Coworking Area laden zum Arbeiten und Verweilen ein. Das Soziale Netzwerk ist gelebte Realität: Der Freiraum im Hotel wird miteinander geteilt und geht nahtlos ineinander über. Smarte und sinnvolle Zimmerkonzepte mit raffinierten Bädern nehmen den Gast mit auf eine aufregende Reise und bieten einen komfortablen Aufenthalt. Die NOVUM Hospitality betreibt bereits 4 niu Hotels der 2016 gegründeten Marke an zentralen Standorten und über 50 niu Hotels mit mehr als 10.200 Zimmern befinden sich derzeit europaweit in der Planung. [www.niu.de](http://www.niu.de)

## **ÜBER NOVUM HOSPITALITY**

Mit derzeit 165 Hotels und mehr als 21.800 Hotelzimmern an über 65 Standorten in Europa zählt die familiengeführte NOVUM Hospitality zu den größten Hotelgruppen in Deutschland. 1988 gegründet und seit 2004 stetig auf Wachstumskurs, präsentiert sich die NOVUM Hospitality unter der Leitung von

# PRESSEMITTEILUNG



SOINI ASSET IMMOBILIEN



dem geschäftsführenden Gesellschafter David Etmenan außerordentlich dynamisch. Das Hotelportfolio umfasst Drei- und Vier- Sterne Hotels in stets zentraler Lage, welche unter den Marken NOVUM Hotels, Select Hotels und niu betrieben werden. Zudem fungiert die NOVUM Hospitality als Franchisenehmer der InterContinental Hotels Group, AccorHotels, Wyndham Hotel Group, Best Western Hotels & Resorts und Choice Hotels. [www.novum-hospitality.com](http://www.novum-hospitality.com)