

## PRESSEMITTEILUNG

*Hamburg/Karlsruhe 07. Oktober 2019*

# SÜDREAL und NOVUM Hospitality schließen Pachtvertrag für the niu Hotel mit 290 Zimmern in Karlsruhe

- Kontrakt hat eine Laufzeit von 20 Jahren
- Neubaukomplex wird ab 2021 in der Karlsruher Oststadt errichtet
- BF.capital strukturiert Grundstücksankaufsfinanzierung

Die SÜDREAL Gruppe, Projektentwickler und Asset-Manager für Hotel-, Mikroapartment- und Büroimmobilien, hat mit der Hamburger Hotelgruppe NOVUM Hospitality einen langfristigen Pachtvertrag für ein noch zu errichtendes the niu Hotel in Karlsruhe geschlossen. Die SÜDREAL plant, einen Hotelneubau mit 170 Zimmern im Midscale-Segment sowie 120 Hotel-Apartments zu errichten. Des Weiteren wird auf demselben Grundstück in der Karlsruher Oststadt, das SÜDREAL jüngst angekauft hat, eine Büroimmobilie mit rund 8.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie 180 Tiefgaragenstellplätzen gebaut. Der Projektentwickler plant insgesamt drei Baukörper mit einer gesamten Bruttogeschossfläche (BGF) von bis zu 23.400 m<sup>2</sup>. Das Grundstück liegt im Bereich eines rechtsgültigen Bebauungsplans und umfasst 8.600 m<sup>2</sup>. Die Ankaufsfinanzierung wurde von der BF.capital GmbH in Form eines Schuldscheindarlehens strukturiert.

Jörg Lorenz, Geschäftsführer der SÜDREAL, kommentiert: „Mit NOVUM Hospitality konnten wir einen renommierten und erfahrenen Betreiber für unser Projekt in Karlsruhe gewinnen. Die Gruppe betreibt europaweit mehr als 179 Hotels und rund 24.000 Hotelzimmer.“

David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner NOVUM Hospitality, ergänzt: „Karlsruhe gehört zu den zukunftsfähigsten Städten in Deutschland und ist damit als Standort für unsere expandierende Millennial-Marke the niu perfekt geeignet. Sowohl die Mikrolage als auch die hohe Übernachtungsnachfrage sprechen für sich. Unser neues the niu Hotel wird Geschäfts- und Freizeitreisende gleichermaßen ansprechen und so ideale Übernachtungsmöglichkeiten

in Karlsruhe bieten. Mit der SÜDREAL haben wir den richtigen Partner für die Entwicklung unseres Objektes in Baden-Württemberg gefunden.“

Die Ankaufsfinanzierung für das Grundstück wurde über ein Schuldscheindarlehen im Volumen von EUR 11 Mio. finanziert. Manuel Köppel, Geschäftsführer der BF.capital GmbH, kommentiert: „Wir sind auf Sondersituationen wie die Finanzierung von Grundstücksankäufen spezialisiert.“ Das Schuldscheindarlehen hat eine Laufzeit von 24 Monaten, der LTV beläuft sich auf 64 Prozent. „Wir gehen davon aus, dass wir nach der Ankaufphase auch die Errichtung der Immobilie aus unserem neuen Kreditfonds finanzieren werden. Mit dem Fonds erweitern wir unsere Möglichkeiten, um Projekte wie das der SÜDREAL über alle Entwicklungsphasen hinweg begleiten zu können“, führt Köppel aus.

### **Pressekontakt**

**NOVUM Hospitality** · Norah Lewerentz · An der Alster 63 · 20099 Hamburg

Tel: +49 40 600 808 273 · [presse@novum-hospitality.com](mailto:presse@novum-hospitality.com) · [www.novum-hospitality.com](http://www.novum-hospitality.com)

**StörrFaktor PR** · Michaela Störr · Burgstraße 12 · 93093 Donaustauf · Tel: +49 89 42 09 56 69 12 · [info@stoerrfaktor.de](mailto:info@stoerrfaktor.de) · [www.stoerrfaktor.de](http://www.stoerrfaktor.de)

**c/o RUECKERCONSULT GmbH** · Daniel Sohler · Tel.: +49 30 28 44 987 49 · Mail: [sohler@rueckerconsult.de](mailto:sohler@rueckerconsult.de)

**SÜDREAL Consulting GmbH** · Jörg Lorenz · Mail: [joerg.lorenz@suedreal.de](mailto:joerg.lorenz@suedreal.de) · Tel.: +49 711 25 29 46 71

**BF.capital GmbH** · Manuel Köppel, Geschäftsführer · Tel: +49 711 22 55 44 136 · Mail: [M.Koeppel@bf-direkt.de](mailto:M.Koeppel@bf-direkt.de)

### **Über NOVUM Hospitality**

Mit derzeit 179 Hotels und mehr als 24.000 Hotelzimmern an über 65 Standorten in Europa zählt die familiengeführte NOVUM Hospitality zu den größten Hotelgruppen in Deutschland. 1988 gegründet und seit 2004 stetig auf Wachstumskurs, präsentiert sich die NOVUM Hospitality unter der Leitung von David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner, außerordentlich dynamisch. Das Hotelportfolio umfasst Drei- und Vier-Sterne Hotels in stets zentraler Lage, welche unter den Marken Novum Hotels, Select Hotels, the niu und Yggotel betrieben werden. Zudem fungiert NOVUM Hospitality als Franchisenehmer der InterContinental Hotels Group, Accor, Best Western Hotels & Resorts und Choice Hotels.

### **Über die SÜDREAL Gruppe**

Die SÜDREAL Gruppe ist ein Projektentwickler und Asset-Manager für Hotel-, Mikroapartment- und Büroimmobilien mit Sitz in Stuttgart. Im Bereich Projektentwicklung erbringt SÜDREAL Leistungen aus der gesamten Wertschöpfungskette – von der

Grundstücksakquisition bis hin zur Steuerung der Projektrealisierung. Im Bereich Asset Management strukturiert das Haus sowohl individuelle Investmentkonzepte als auch regulierte Investmentfonds. SÜDREAL wurde 2016 gegründet. Die Geschäftsführer und Partner verfügen über langjährige Immobilienerfahrung und ein ausgezeichnetes Netzwerk. Das aktuelle Projektentwicklungsvolumen beläuft sich auf 150 Mio. Euro.

### **Über die BF.capital GmbH**

BF.capital ist ein Investmenthaus für institutionelle Investoren, dessen Fokus auf kapitalmarktorientierten Beratungsleistungen rund um die gewerbliche Immobilienfinanzierung liegt. Auf diesem Gebiet strukturiert das Unternehmen über Produkt- und Abwicklungspartner Real Estate Debt Investments für institutionelle Investoren. Das Leistungsspektrum der BF.capital umfasst insbesondere die Prüfung der zu finanzierenden Projekte sowie die Unterstützung der Investoren bei Due Diligence, Strukturierung sowie der Auswahl der Dienstleister zur Erfüllung der jeweiligen regulatorischen Anforderungen. Die Dienstleistung der BF.capital richtet sich an Versicherungen, Pensionskassen, Fonds, Family Offices und andere institutionelle Investoren. Für die Anbindung und Vorauswahl der Transaktionen nutzt die BF.capital neben eigenen Ressourcen auch das Knowhow, das Netzwerk sowie den Marktzugang der Muttergesellschaft BF.direkt AG. Die BF-Gruppe arrangiert regelmäßig ein Kreditvolumen von über 1 Mrd. Euro p.a. und begleitet damit ein jährliches Transaktionsvolumen von über 1,5 Mrd.