



Pressemitteilung
25. April 2023

DIEAG vermietet zwei Gebäude in Schönefeld bei Berlin an Hotelgruppe NOVUM Hospitality

Bis Q2 2024 werden ein Hotel mit 150 Zimmern sowie 175 Serviced-Apartments eingerichtet.

Der DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) gelingt durch die Akquise des neuen Hauptmieters nahezu die Vollvermietung des kürzlich fertiggestellten und ursprünglich als Büroensemble angelegten Mizar Gate Office (MGO). Die NOVUM Hospitality Gruppe mietet langfristig zwei der insgesamt drei Einzelgebäude mit insgesamt 12.405 m². In Haus C entstehen unter der Longstay-Marke "acora Living the City" 175 Serviced-Apartment-Einheiten. Im Haus A entsteht das Lifestyle-Designhotel "the niu Pax" mit 150 Zimmern. Die erwartete Dauer der Ausbauarbeiten liegt bei neun bis zwölf Monaten. Die Eröffnung ist für Sommer 2024 vorgesehen.

Das dritte Einzelgebäude, Haus B, wird als Bürogebäude genutzt und verzeichnet aktuell einen Vermietungsstand von ca. 70%. Für das Gebäude laufen derzeit bereits weitere Mietvertragsanbahnungsgespräche.

Robert Sprajcar, Vorstand der DIEAG: „Die Entscheidung der NOVUM Hospitality Gruppe für das Mizar Gate Office unterstreicht sowohl die Attraktivität des Standorts als auch die Qualität der Immobilie. Wir sind froh, dass wir damit auch nahezu voll vermietet sind und dem erfolgreichen Projektabschluss entgegengehen. Das Ensemble wird dafür plangemäß realgeteilt und in den Verkauf gehen. Ich möchte an dieser Stelle allen Projektbeteiligten für ihr Engagement und die sehr gute Zusammenarbeit danken.“

David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner NOVUM Hospitality: „Wir möchten dem Team der DIEAG für die professionelle und fachmännische Begleitung des Anmietungsprozesses ausdrücklich danken. Die Expertise als Entwickler sowie das Bekenntnis zu Standort und Immobilie waren zu jeder Zeit deutlich spürbar. Wir freuen uns nun, auf den weiteren gemeinsamen Weg im nutzungsspezifischen Ausbau unserer zukünftigen Hotelangebote, die unsere Präsenz im Berliner Umland auf über 20 Hotels verstärken.“

NOVUM Hospitality betreibt 150 Hotels mit über 20.000 Zimmern an über 60 Standorten in Europa. Seit 35 Jahren agiert die inhabergeführte Hotelgruppe als renommierter Hotelbetreiber und fokussiert sich in ihrer Expansion auf die Inbetriebnahme von Neubauten sowie der Revitalisierung von Bestandsimmobilien. Neben den fünf starken Eigenmarken fungiert NOVUM Hospitality auch als Franchisenehmer international bekannter Hotelmarken. Der Einsatz zwei unterschiedlicher Übernachtungskonzepte im Mizar Gate Office bedient die bestehende Nachfrage durch Kurz- als auch Langzeitreisende: Die Lifestyle-Designmarke "the niu" umfasst ein attraktives Midscale-Hotelkonzept, das "nachhaltig - inspirierend - urban" an den Lebensstil der heutigen Gesellschaft anknüpft. Der Namenszusatz "Pax" nimmt Bezug auf eine bekannte Maßeinheit in der Luftfahrt und der Hotellerie: Mit der Abkürzung PAX (engl. "persons approximately") wird die Anzahl von Passagieren angegeben. Mit modernen Wohn- und Arbeitsräumen bietet das "acora Berlin Airport Living the City" clever ausgestattete Serviced Apartments kombiniert mit vollautomatisierter digitaler Customer Journey und ansprechenden Community Spaces für Langzeitreisende.

Alle Gebäude des Mizar Gate Office entsprechen den gültigen Energiestandards nach EnEV 2016. Den Mietern stehen insgesamt 240 PKW-Stellplätze zur Verfügung, davon 89 in der Tiefgarage sowie 151 oberirdisch. Dank der Stadtautobahn und einer gut ausgebauten ÖPNV-Anbindung sind das Berliner Stadtzentrum und der Berliner Ring zügig zu erreichen. Neu-Schönefeld profitiert darüber hinaus aufgrund seiner günstigen Lage direkt vor den Toren der Hauptstadt von der Berliner Telefonvorwahl. Gleichzeitig fallen nur ca. 58 Prozent der in Berlin üblichen Gewerbesteuer an. Schon heute zählt die Flughafengemeinde zu den am schnellsten wachsenden Regionen Deutschlands.

Im Vermietungsprozess waren Judith Lenz, Your Times Real Estate, vermittelnd und Hogan Lovells als Rechtsanwälte tätig.

Hinweis Bilder und Bildrechte:

Die Nutzung der übersandten Fotos und Grafiken ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen DIEAG gestattet. Eine Bearbeitung der Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt DIEAG

Dr. Gregor Keck
Schlüterstraße 36, 10629 Berlin
T+49 30 22 44 50 560
presse@die.ag
www.die.ag

Pressekontakt NOVUM Hospitality

Elena M. Jacobs
An der Alster 63, 20099 Hamburg
T+49 40 600 808 191
presse@novum-hospitality.com
www.novum-hospitality.com

Über das Mizar Gate Office

Die in Berlin ansässige DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) hat nach Plänen von Blumers Architekten (Berlin) und in Zusammenarbeit mit der Ed. Züblin AG als Generalunternehmen das moderne Ensemble MGO, Mizarstraße 1-9, Hans-Grade-Allee 6 in Schönefeld unweit des Großflughafens BER errichtet. Die insgesamt drei Einzelgebäude verfügen zusammen über 19.372 m² Mietfläche (GIF). Haus A bietet auf vier Vollgeschossen und einem L-förmigen Grundriss 5.474 m² Mietfläche. Haus B bietet auf ebenfalls vier Geschossebenen und einem U-förmigen Grundriss 6.968 m². Haus C, ebenfalls mit vier Geschossebenen und einem U-förmigen Grundriss verfügt über 6.931 m² Mietfläche. Sowohl bei Haus B als auch bei Haus C ist das 3. OG jeweils als Staffelgeschoss mit einer umlaufenden Dachterrasse ausgeführt. Die Konzeption der Gebäude ermöglicht eine hohe Multi-Tenant Fähigkeit, so dass auf jeder Etage variable Flächenaufteilungen zwischen 210 und 1.350 m² bzw. 1.900 m² möglich sind.

Weitere Informationen unter: www.mizargate.de

Über die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG

Die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) ist mit einem Projektvolumen von rund 2,3 Mrd. EUR (Stand März 2023) einer der führenden Immobilienprojektentwickler und Asset Manager im deutschsprachigen Raum. Gegründet im Jahr 2015 steht die DIEAG für ganzheitlich konzipierte und umgesetzte Immobilienprojekte und setzt dabei auf die Entwicklung großräumiger Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Veräußerung im Globalverkauf an institutionelle Kunden mit dem Ziel langfristiger Bestandshaltung. Die DIEAG sieht sich im Sinne einer verantwortungsvollen Unternehmensführung entsprechend den ESG-Richtlinien zu nachhaltigen Anlage- und Investmentstrategien verpflichtet.



Weitere Informationen unter: www.die.ag

Über die NOVUM Hospitality

Mit derzeit über 150 Hotels (inklusive der gesicherten Pipeline) und mehr als 20.000 Hotelzimmern an über 60 Standorten in Europa zählt die inhabergeführte NOVUM Hospitality zu den größten Hotelgruppen in Deutschland. 1988 gegründet und seit 2004 stetig auf Wachstumskurs, präsentiert sich die NOVUM Hospitality unter der Leitung von David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner, außerordentlich dynamisch. Das Hotelportfolio umfasst Drei- und Vier-Sterne Hotels in stets zentraler Lage, welche unter den Marken Novum Hotels, Select Hotels, the niu, Yggotel und acora Living the City betrieben werden. Zudem fungiert die NOVUM Hospitality als Franchisenehmer der InterContinental Hotels Group, Accor und Hilton. Das renommierte TREUGAST Rating, das jährlich die wichtigsten in Deutschland vertretenen Hotelgesellschaften valuiert, bewertet NOVUM Hospitality mit 'A'.

Weitere Informationen unter: www.novum-hospitality.com